

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr.129/25.06.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico- economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Amenajare de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.87273/09.09.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.87274/09.09.2025 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Hotărârea nr.129 din 25.06.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Amenajare de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur”;

Avizul nr...../..... al Comisiei economice;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, art.139, alin.(3) lit.”d”, art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Anexa la Hotărârea nr.129/25.06.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico- economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur”, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi ”pentru”, voturi “împotrivă” și”abțineri”.

ART.IV. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice, Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.

R.A. 4 ex.

ANEXA
LA HOTĂRÂREA Nr...../.....
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Amenajare străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 3 - str. Remus Cristian Bucur”

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI:

1. Valoarea totală a investiției cu T.V.A.	1.467.599,07 lei
Din care C+M (cu TVA)	1.183.983,54 lei

2. Capacități:

Lungime stradă = 256,31 m
Suprafață carosabilă = 1.290,68 mp
Canalizare pluvială PVC 315 = 253 m
Cămine devizitare – 7 buc.
Rețea refulare PEHD DN 140 mm = 253 m
Separator de hidrocarburi – 1 buc
Stație pompare – 1 buc
Rețea de iluminat public LES 0,4 kV = 290 m
Stâlpi de iluminat – 8 buc

3. Durata de realizarea a investiției: 6 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

ooo000ooo



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



PRIMAR

Nr. 87273/ 09.09.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 129 din 25.06.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico- economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur”

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiție “Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 129 din 25.06.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița a fost aprobat Studiului de Fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico- economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur”.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%.

Indicatorii economici trebuie reaprobați în Consiliul local, cu noile valori rezultate din Devizul general actualizat.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 129 din 25.06.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico- economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur”.

PRIMAR
GABRIEL LAZANY



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 87274/ 09.09.2025

RAPORT

pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 129 din 25.06.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico- economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur"

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiție "Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur".

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 129 din 25.06.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița a fost aprobat Studiului de Fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico- economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur".

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), conform căroră "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar....", au fost actualizați indicatorii economici aferenți obiectivului de investiții.

Indicatorii economici trebuie reaprobați în Consiliul local, cu noile valori rezultate din Devizul general actualizat, anexat la prezentul raport.

Situația comparativă privind indicatorii economici aprobați anterior, și valoarea supusă spre adoptare:

Nr. Crt.	Indicatori economici	Valoare aprobata HCL nr. 129 din 25.06.2025	Valoare actualizata Lei (cu TVA)
1.	TOTAL GENERAL	1.445.065,23	1.467.599,07
2.	Din care C+M	1.164.413,56	1.183.983,54

Față de aspectele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 129 din 25.06.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur".

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVASCU



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU



Intocmit: Retegan Adina/2 ex.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investitii:

“Amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița - etapa 3 – str. Remus Cristian Bucur”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA 19% (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la stare inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilităților	77.098,79	0,00	16.190,75	93.289,54
TOTAL CAPITOL 1		77.098,79	0,00	16.190,75	93.289,54
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
TOTAL CAPITOL 2		60.000,00	0,00	12.600,00	72.600,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren-topo-geo	10.052,95	1.910,06	0,00	11.963,01
3.1.1.	Studii de teren	3.052,95	580,06	0,00	3.633,01
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	7.000,00	1.330,00	0,00	8.330,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.750,00	902,50	0,00	5.652,50
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	63.800,48	12.122,09	0,00	75.922,57
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	8.875,48	1.686,34	0,00	10.561,82
3.5.4.	Documente tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	0,00	23.800,00
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	0,00	7.140,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	28.925,00	5.495,75	0,00	34.420,75
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00

3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	19.268,42	0,00	4.046,37	23.314,79
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	0,00	420,00	2.420,00
3.8.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	0,00	210,00	1.210,00
3.8.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcție	1.000,00	0,00	210,00	1.210,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	11.268,42	0,00	2.366,37	13.634,79
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.000,00	0,00	1.260,00	7.260,00
TOTAL CAPITOL 3		97.871,85	14.934,65	4.046,37	116.852,87
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4	CHELTUIELI PT. INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Constructii si instalatii	821.400,00	0,00	172.494,00	993.894,00
4.1.1.	Cheltuieli pentru investiția de bază	821.400,00	0,00	172.494,00	993.894,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	80.000,00	0,00	16.800,00	96.800,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		921.400,00	0,00	193.494,00	1.114.894,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.763,49	0,00	0,00	10.763,49
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.892,49	0,00	0,00	4.892,49

5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	978,50	0,00	0,00	978,50
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.892,49	0,00	0,00	4.892,49
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	48.924,94	0,00	10.274,24	59.199,18
TOTAL CAPITOL 5		59.688,43	0,00	10.274,24	69.962,66
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Rezerva de implementare					
7.1.	Marja de buget	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Rezerva de implementare (5%)	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.216.059,07	14.934,65	236.605,35	1.467.599,07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		978.498,79	0,00	205.484,75	1.183.983,54

DIRECTOR EXECUTIV
LIA IVASCU

ŞEF SERVICIU
BRETFELEAN NICOLETA

Întocmit: Retegan Adina/ 2 ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Amenajare străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 3 - str.Remus Cristian Bucur"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 25.06.2025;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.55235/05.06.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.55236/05.06.2025 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.158/18.12.2013 privind aprobarea Studiilor de fezabilitate pentru unele obiective de investiții privind amenajarea de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița-etapa 3;

Studiul de fezabilitate actualizat, aferent obiectivului de investiții "Amenajare străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 3 - str. Remus Cristian Bucur", elaborat de DRUMMAR MANAGEMENT SRL Bistrița;

adresa nr.1025/04.06.2025 a Societății ÎNDEMÎNAREA PRODCOM SRL Livezile, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.54971/04.06.2025;

Avizul Consiliului tehnico-economic nr.7/ 12.06.2025;

Avizul favorabil nr.134/CR/24.06.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139, alin.(3) lit."e", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă Studiul de Fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții "Amenajare străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 3 - str.Remus Cristian Bucur" și indicatorii tehnico-economici actualizați, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

ART.4. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

HRISCU LUCIANA-MARIA



Bistrița, la 25 Iunie 2025

Nr. 129

RA/CTT/ex.3

ANEXA
la Hotărârea nr.129/ 25 Iunie 2025
a Consiliului local al municipiului Bistrița



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Amenajare străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 3 - str. Remus Cristian Bucur"

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI:

1. Valoarea totală a investiției cu T.V.A.	1.445.065,23 lei
Din care C+M (cu TVA)	1.164.413,56 lei

2. Capacități:

Lungime stradă = 256,31 m
Suprafață carosabilă = 1.290,68 mp
Canalizare pluvială PVC 315 = 253 m
Cămine de vizitare – 7 buc.
Rețea refulare PEHD DN 140 mm = 253 m
Separator de hidrocarburi – 1 buc
Stație pompare – 1 buc
Rețea de iluminat public LES 0,4 kV = 290 m
Stâlpi de iluminat – 8 buc

3. Durata de realizarea a investiției: 6 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

ooo000ooo